

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
dot. opracowania projektu budowlano – wykonawczego klimatyzacji
w budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Rzeszowie przy ul. Lisa Kuli 20
w Rzeszowie.**

Zamówienie jest dwuetapowe i obejmuje:

- I etap – opracowanie projektu budowlano - wykonawczego,
- II etap – pełnienie nadzoru autorskiego w ramach którego wchodzić będzie praca w komisji przetargowej oraz nadzór autorski nad realizacją zadania.

1. INFORMACJE DOT. PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO

1) Zamówienie obejmuje opracowanie projektu budowlano - wykonawczego wykonania klimatyzacji w budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Rzeszowie przy ul. Lisa Kuli 20 w Rzeszowie z dedykowaną do niej instalacją elektryczną wraz z Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SSTWiORB) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.04.202.2072 z późn. zm.), a w szczególności:

- 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- 2) projektów wykonawczych,
- 3) przedmiaru robót,
- 4) kosztorysu inwestorskiego,
- 5) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

Projekt budowlano - wykonawczy winien obejmować instalację chłodzenia wszystkich pomieszczeń biurowych. W pomieszczeniach (min. 4) należy zaprojektować wentylację nawiewno-wywiewną, z uwagi na dużą liczbę osób docelowo przebywających w ww. pomieszczeniach. W pomieszczeniach (min. 6) należy zaprojektować sposób wentylacji grawitacyjnej, której brak w tych pomieszczeniach. W ramach projektu należy wykonać projekt dedykowanej do instalacji klimatyzacji instalację elektryczną.

Dokumentacja powinna posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i sprawdzenia przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, wymagane przez obowiązujące przepisy prawa, a ponadto zaopatrzona w wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu.

Ponadto w ramach zamówienia, jeśli w trakcie tego procesu niezbędne będzie naniesienie do projektu poprawek, zmian lub uzupełnień, Wykonawca dokona tego niezwłocznie, w terminie wyznaczonym do usunięcia nieprawidłowości przez organ uprawniony do wydawania pozwolenia na budowę.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania robót w dwóch etapach a Wykonawca będzie zobowiązany do odpowiedniego podziału dokumentacji, stosownie do każdego z etapów i w sposób umożliwiający wykonanie robót budowlanych zgodnie z sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

2) Informacje dotyczące budynku.

- a) Budynek sześciokondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Konstrukcja budynku żelbetowa-szkieletowa prefabrykowana. Wypełnienie szkieletu blokami pianobetonowymi. Teren zabudowy pod budynkiem płaski w pełni wyposażony w infrastrukturę techniczną.
- b) Stropy międzypiętrowe żelbetowe prefabrykowane typu DZ-3, oparte na ryglach szkieletu budynku. Strop ostatniej kondygnacji ocieplony.
- c) Konstrukcja: szkielet żelbetowy prefabrykowany składający się ze słupów i rygli. Układ szkieletu podłużny - rygle przechodzące wzdłuż budynku. Przekrój słupów zróżnicowany w zależności od miejsca usytuowania (*zewnętrzne, wewnętrzne*) jednakowy przez wszystkie kondygnacje. Słupy w fundamentach zakotwione poprzez zabetonowanie w kielichach fundamentów, w górnych kondygnacjach łączone na spawy.
- d) Fundamenty: budynek posadowiony w części na płycie żelbetowej oraz w części pod słupami na stopach fundamentowych. Pod ścianami ciągle ławy fundamentowe.
- e) Ściany szczytowe, podłużne piwnic, część poprzecznych i klatki schodowej z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany wypełniające szkielet kondygnacji nadziemnych z bloków pianobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Ścianki działowe z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie j.w.
- f) Biegi klatki schodowej, podesty schodów - żelbetowe. Ściany szybu windowego i maszynowni murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropodach nad maszynownią żelbetowy.

3) Wykonanie klimatyzacji obejmuje pomieszczenia parteru, I, II i części III piętra budynku:

- a) parter – 5 pomieszczeń o wymiarach i liczbie przebywających jednocześnie osób: 82,40 m² (30 os.), 21,85 m² (4 os.), 24,20 m² (4 os.), 22,20 m² (4 os.), 24,60 m² (4 os.), 22,00 m² (4 os.)
- b) I piętro – 14 pomieszczeń o wymiarach i liczbie przebywających jednocześnie osób: 9,52 m² (1 os.), 22,74 m² (4 os.), 12,20 m² (2 os.), 12,03 m² (2 os.), 23,95 m² (4 os.), 24,78 m² (4 os.), sala konferencyjna składająca się z 2 pomieszczeń oddzielonych

- kotarą o wymiarach 18,50 m² i 31,10 m² (30os.), 25,33 m² (4 os.), 25,14 m² (4 os.), 11,70 m² (1 os.), 12,58 m² (2 os.), 23,03 m² (4 os.), 6,96 m² (1 os.),
- c) II piętro – 13 pomieszczeń o wymiarach i liczbie przebywających jednocześnie osób: 25,11 m² (4 os.), 3 gabinety dyrektorskie o powierzchniach: 22,27 m², 24,20 m², 24,50 m² (w trakcie spotkań i narad po 20 os.), 11,47 m² (2 os.), 12,36 m² (2 os.), 24,45 m² (4 os.), 12,47 m² (2 os.), 11,65 m² (2 os.), 26,26 m² (5 os.), 11,65 m² (2 os.), 12,26 m² (1 os.), 18,36 m² (3 os.),
- d) III piętro – 7 pomieszczeń o wymiarach i liczbie przebywających jednocześnie osób: 14,40 m² (3 os.), 17,20 m² (3 os.), 24,80 m² (4 os.), 11,20 m² (2 os.), 11,20 m² (2 os.), 11,20 m² (2 os.), 11,20 m² (2 os.).

2. INFORMACJE DOT. PEŁNIENIA NADZORU AUTORSKIEGO

- 1) W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania w szczególności:
- a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową;
 - b) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dot. projektu budowlanego i wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych;
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - d) żądanie wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową.
- 2) W ramach prac w komisji przetargowej Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia osób posiadających niezbędną wiedzę w celu pomocy w przygotowaniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), a następnie ocenę spełniania przez wykonawcę robót warunków udziału w postępowaniu oraz spełniania przez oferentów robót budowlanych wymagań Zamawiającego określonych w SIWZ i wyłonienia najkorzystniejszej oferty.
- 3) Zamawiający planuje wykonanie klimatyzacji w budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Rzeszowie przy ul. Lisa Kuli 20 w Rzeszowie z dedykowaną do niej instalacją elektryczną. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego nie zostanie wyłoniony wykonawca robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do ponownego wykonania ww. czynności.

- 4) Jeżeli roboty budowlane będą podzielone na dwa etapy realizacji, umowa na nadzór autorski również zostanie podzielona na dwa etapy z proporcjonalnym podziałem wynagrodzenia stosownie do każdego z etapów robót.

3. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Wszelkie ustalenia dot. projektu budowlano – wykonawczego będą dokonywane w siedzibie Zamawiającego.
- 2) Wykonawca dokona szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia oraz wykona we własnym zakresie i na własny koszt inwentaryzację obiektów w celu prawidłowego zrealizowania zamówienia.
- 3) W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (*materiały i urządzenia*) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
- 4) W przypadku szczegółowego określania w projekcie oraz kosztorysie poszczególnych materiałów budowlanych i urządzeń, należy stosować ich specyfikację techniczną, zawierającą podstawowe parametry pozwalające zdefiniować dany rodzaj materiału.
- 5) Podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych powołując się na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
- 6) W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca, przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych opracowań projektowych, w tym prawo do bezpłatnego korzystania z utworu na każdym odrębnym n/w polu eksploatacji: kopiowania opracowań projektowych, rozpowszechniania opracowań projektowych, jako załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;
- 7) Podczas przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany będzie do przedkładania Zamawiającemu odpowiedzi na zapytania oferentów podczas trwania postępowania przetargowego niezwłocznie po otrzymaniu wiadomości o ww. zapytaniu.

Z up. p.o. DYREKTORA

Mariusz Szewczyk
Wicedyrektor Wojewódzkiego Urzędu Pracy